

**Exequente:** Município de Três Coroas

**Executado:** Herdade Engenharia e Comércio Ltda

Processo nº: **5000017-89.2017.8.21.0164**

**Descrição do bem:**

TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área de 360,00m<sup>2</sup>, que toma o número 10 da quadra "B", situado na Rua Peri Fagundes, lado ímpar, distante 54,00m da esquina com a Av. Ernesto Negrini, lado ímpar, que lhe fica ao norte, no quarteirão incompleto formado pelas Avenidas João Correa e Ernesto Negrini e Rua Peri Fagundes, no Residencial Santa Maria, nesta cidade de Três Coroas/RS, medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento em ambos os lados, confrontando ao: NORTE, com o terreno 08; SUL, como terreno 12; LESTE, como terreno 09, todos pertencentes a Herdade; e, OESTE com a rua Peri Fagundes. Ônus: nada consta. Matrícula nº 5.972 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Três Coroas/RS. – Livro nº 02 – Registro Geral.

Avaliação: **R\$60.000,00 (sessenta mil reais).**

Oferta mínima: **R\$30.000,00 (trinta mil reais).**

**Observação:** fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (3% sobre o valor da venda).

Rolante/RS, 19 de dezembro de 2025.